

Изменения к проектной декларации по объекту:

**«Жилой дом литер 23, со встроенно-пристроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан»  
(секции Г2, Д, Е, Ж) (Жилой комплекс «Йондоз»)**

05.09. 2018г.

1. Изменить наименование проектной декларации на следующее:

«Жилой дом литер 23, со встроенно-пристроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (секции Г1, Г2, Д, Е, Ж) (Жилой комплекс «Йондоз»)

2. Информация о застройщике.

Изменить пункт 1 «Информация о фирменном наименовании (наименовании) застройщика», изложив его в следующей редакции:

Муниципальное унитарное предприятие Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан (МУП «ИСК г. Уфы»)

Директор-Файзуллин Аскар Ансарович

Сайт организации- iskufa.ru

**Место нахождения:**

450077 г. Уфа, ул. Революционная, д. 26

Приемная- (347) 279-11-74

Отдел продаж –(347) 216-00-62

**Режим работы:**

Понедельник-пятница, с 8:30 до 19:00

**Специальный счет застройщика:**

Расчетный счет №40702810303000069181

открытый в Приволжском филиале ПАО «Промсвязьбанк» г. Нижний Новгород

БИК 042202803

Корреспондентский счет №30101810700000000803

3. Информация о проекте строительства.

3.1 Изменить в пункте 1 «Информация о цели проекта строительства», изложив его в следующей редакции:

«Жилой дом литер 23, со встроенно-пристроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (секции Г1, Г2, Д, Е, Ж) (Жилой комплекс «Йондоз»)

**- об этапах реализации:**

Подготовительные работы, нулевой цикл, СМР, отделочные работы, ПНР, благоустройство.

**- о сроках реализации:**

Блок-секции Г2,Д,Е,Ж (квартиры, встроенные помещения):

Подготовительные работы - 2 кв. 2014 г., 3 кв. 2014г., 4 кв. 2014г., 1 кв. 2015г., 2 кв.2015г., 3 кв. 2015г., 4 кв. 2015г., 1 кв. 2016г., 2 кв.2016г., 3 кв. 2016г., 4 кв. 2016г., 1 кв. 2017г.  
Нулевой цикл - 1 кв. 2017г., 2 кв. 2017г.  
СМР- 3 кв. 2017г., 4 кв. 2017г., 1 кв. 2018г., 2 кв. 2018г., 3 кв. 2018г., 4 кв. 2018г., 1 кв. 2019г.  
Отделочные работы - 2 кв. 2019г., 3 кв. 2019г., 4 кв. 2019г.  
ПНР - 4 кв.2019г.  
Благоустройство - 2 кв. 2019г., 3 кв. 2019г., 4 кв. 2019г.

Блок-секция Г1 (квартиры, встроенные помещения):  
Подготовительные работы- 3 кв. 2018г., 4 кв. 2018г.  
Нулевой цикл - 4 кв. 2018г., 1 кв. 2019г.  
СМР - 4 кв. 2018г., 1 кв. 2019г., 2 кв. 2019г., 3 кв. 2019г., 4 кв. 2019г.  
Отделочные работы - 1 кв. 2020г., 2 кв. 2020г., 3 кв. 2020г., 4 кв. 2020г.  
ПНР - 4 кв.2020 г.  
Благоустройство - 2 кв. 2020 г., 3 кв. 2020 г., 4 кв. 2020 г.

**-о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы:

1. ООО «Уфимская негосударственная экспертиза» № 02-2-1-2-0029-16. № 02-2-1-2-0030-16 от 25.04.2016г., № 02-2-1-1-0013-16 от 19.02.2016г.
2. ООО НИИ «ПромЭксперт» № 02-2-1-2-0005-18 от 12.04.2018г.

3.2 Изменить пункт 2 «Информация о разрешении на строительство», изложив его в следующей редакции:

№ 02-RU03308000-800Ж-2016 от 14.11.2016г. Срок действия до 14.11.2018г. (секции Г2,Д,Е,Ж)

№ 02-RU03308000-800Ж-2016 от 04.07.2018 г. (корректировка, продление). Срок действия до 30.06.2020 г. (секции Г1,Г2,Д,Е,Ж)

3.3 Изменить пункт 3 «Информация о правах застройщика на земельный участок», изложив его в следующей редакции:

Земельный участок № 02:55:000000:40502 (общей площадью 10 503 кв.м) передан МУП «ИСК г. Уфы» в аренду на время строительства, срок аренды устанавливается с 06.09.2016 г. до 06.09.2026 г. Договор аренды земельного участка №937-16 от 26.10.2016г./№ИСК947 от 26.10.2016г. зарегистрирован в УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ 09.11.2016г. № 02-04/101-04/301/007/2016-7318/2. Оформлен градостроительный план земельного участка № RU 03308000-16-1138 от 28.09.2016г.

Земельный участок №02:55:010135:26 (общей площадью 1155 кв.м) передан МУП «ИСК г. Уфы» в аренду на время строительства, срок аренды устанавливается с 01.06.2018 г. до 30.12.2020 г. Договор аренды земельного участка № ИСК 655 от 08.06.2018 г. зарегистрирован в УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ 20.06.2018 г. № 02:55:010135:26-02/1012018-14. Оформлен градостроительный план земельного участка № RU 03308000-18-1531 от 09.07.2018г.

**- о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:**

Собственник земельного участка (общей площадью 10 503 кв.м) – Городской округ город Уфа Республики Башкортостан в лице Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город.

Собственник земельного участка (общей площадью 1155 кв.м) – Общество с ограниченной ответственностью трест «Башгражданстрой».

**- о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:**

Земельный участок расположен по адресу: Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева. Кадастровый номер земельного участка 02:55:000000:40502 - общей площадью 10 503 кв.м.

Земельный участок расположен по адресу: Республика Башкортостан г. Уфа, Кировский район, ул. Красная, д. 19а. Кадастровый номер земельного участка 02:55:010135:26- общей площадью - 1155 кв.м.

**3.4 Изменить в пункте 4 «Информация о местоположении строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство», изложив его в следующей редакции:**

Объект расположен на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Район строительства не относится к сейсмоопасным, дополнительных мероприятий по обеспечению сейсмостойчивости не требуется, класс энергоэффективности С (нормальный). Объект представляет собой многоэтажный многосекционный кирпичный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Здание переменной этажности от 15 до 16 этажей с техническим подпольем и техническим этажом. Проектом предусмотрено размещение 1,2,3-комнатных квартир с 1 по 15 этажи. Все квартиры предназначены для семейного заселения, комнаты в квартирах преимущественно непроходные, санузлы раздельные и совмещенные. Встроенные нежилые помещения расположены на 1-м этаже жилых секций Г1, Е.

#### **Отделка фасадов:**

Навесной вентилируемый фасад со стороны красных линий и фасадная штукатурка по утеплителю - со стороны двора. Цоколь облицован блоками типа «Бессер». Жилой дом - кирпичный. Фундаменты здания – свайные с монолитным ростверком. Наружные стены запроектированы из кирпича, с утеплителем. Внутренние стены – из кирпича. Перегородки из кирпича. Перекрытия - сборные железобетонные плиты. Кровля – плоская, с внутренним водостоком.

#### **Отделка мест общего пользования:**

1. Входные группы и лифтовой холл 1-го этажа:
  - потолки – комбинированные;
  - стены – декоративная фасадная штукатурка;
  - полы – керамогранит с противоскользящими характеристиками и сапожком;
  - крыльца – бетонная плитка.
2. Лифтовые холлы 2-15 этажей, лестничные клетки, поэтажные коридоры:
  - потолки – улучшенная акриловая окраска;
  - стены и перегородки – акриловая улучшенная окраска;
  - полы – керамогранит с сапожком.

**Отделка и комплектация квартир с получистовой отделкой (секции Г1,Г2,Д,Е,Ж):**

Жилые комнаты, холлы, коридоры, кухня, санузлы, ванны, лоджии:

- потолки – заделка рустов плит перекрытий;
- стены – улучшенная штукатурка;
- полы –цементно-песчаная стяжка, полусухая стяжка;
- окна – профиль ПВХ, стеклопакет двухкамерный;
- полная разводка электрических сетей с установкой выключателей, розеток, звонков, светильников в ванной и сан.узлах, домофон;
- квартирные приборы учета - счетчики ГВС, ХВС, электросчетчики, приборы учета тепловой энергии;
- лоджии – остекленные;
- сантехприборы - унитаз в комплекте, мойка со смесителем на кухне;
- двери межкомнатные не устанавливаются, балконные — пластиковые, входная - металлическая.

**Отделка и комплектация встроенно-пристроенных помещений (черновая):**

- потолки – заделка рустов плит перекрытий;
- стены – улучшенная штукатурка;
- полы –цементно-песчаная стяжка, полусухая стяжка;
- витражи и окна – из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, подоконники не устанавливаются;
- сантехнические приборы – унитаз, раковина со смесителем, в КУИ-поддон, смеситель;
- разводка электрических сетей с установкой выключателей, розеток, светильников (в сан. узлах);
- монтаж инженерных систем – дымоудаления, приточной и вытяжной вентиляции, пожаротушения, при обосновании проектом;
- двери межкомнатные – не устанавливаются (кроме категорируемых помещений); входные – наружные утепленные из алюминиевого профиля, тамбурные — из ПВХ.

**3.5 Изменить пункт 5 «Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости», изложив его в следующей редакции:**

**Секция Г1:**

Квартиры-84 шт. (2-15 эт.).

Высота потолков - 2,70 м.

Офисы-4 шт. (№ 4, 5, 6, 7 на 1 эт.).

Высота потолков - 3,3 м.

**Секция Г2:**

Квартиры-58 шт. (1-15 эт.).

Высота потолков на 1 эт. - 3,0 м, высота потолков на 2-15 эт. - 2,7 м.

**Секция Д:**

Квартиры- 74 шт. (1-15 эт.)

Высота потолков на 1 эт. – 2,8 м, высота потолков на 2 эт. - 2,5 м, высота потолков на 3-15 эт. - 2,7 м.

**Секция Е:**

Квартиры-65 шт. (2-14)  
Высота потолков на 2-14 эт. - 2,7 м.

Офисы-3 шт. (№ 1, 2, 3 на 1 эт.)  
Высота потолков на 1 эт. - 4,0 м.

**Секция Ж:**

Квартиры-97 шт. (1-14 эт.)  
Высота потолков на 1 эт. - 2,5 м, высота потолков на 2-14 эт. - 2,7 м.

**- описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

Жилая часть:

1-но комнатные квартиры общей площадью от 36,06 кв.м до 43,52 кв.м -155 шт.;;  
1-но комнатные квартиры-студии (1с) общей площадью от 22,30 кв.м до 73,57 кв.м- 70 шт.;;  
2-х комнатные квартиры общей площадью от 59,44 кв.м до 90,13 кв.м-106 шт.;;  
2-х комнатные квартиры-студии (2с) общей площадью 34,13 кв.м и 76,43 кв.м -2 шт.;;  
3-х ком. квартиры общей площадью от 82,04 кв.м до 116,11 кв.м - 45 шт.

Нежилая часть:

Офис № 1-93,15 кв.м., высота потолка - 4,0 м;  
Офис № 2-84,84 кв.м., высота потолка - 4,0 м;  
Офис № 3-93,36 кв.м., высота потолка - 4,0 м;  
Офис № 4-99,93 кв.м., высота потолка - 3,3 м;  
Офис № 5-88,86 кв.м., высота потолка - 3,3 м;  
Офис № 6-149,05 кв.м., высота потолка - 3,3 м;  
Офис № 7-90,21 кв.м., высота потолка - 3,3 м.

3.6 Изменить пункт 6 «Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом», изложив его в следующей редакции:

Административные офисы- 7 шт. (секции Г1, Е)

3.7 Изменить пункт 8 «Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости», изложив его в следующей редакции:

1 очередь- 4 квартал 2019 г. (секции Г2, Д, Е, Ж);  
2 очередь- 4 квартал 2020 г. (секция Г1).

3.8 Изменить пункт 9.1 «о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости», изложив его в следующей редакции: 1 299 793,7 тыс.руб.

Директор МУП «ИСК г.Уфы»



А. А. Файзуллин